

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2020 оны 03 сарын 10-ны өдөр

Дугаар 2020/163

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан **дунд төвөгшилтэй** ангиллын **1000 хүний суудалтай** хүчин чадал бүхий **Спорт цогцолбор /А, Б блок/** зориулалттай барилга, байгууламжид Засгийн газрын 2018 оны 317 дугаар тогтоол, шийдвэрээр байгуулагдсан **34** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2019** оны **12** сарын **26**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар  
**2018.04.21 098/2018**
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар  
**НЗТХ-44/11**
- 2.3. Захиалагч:  
**Боловсрол соёл, шинжлэх ухаан спортын яам** 9114831, Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, Бага тойруу-44, Засгийн газрын III байр, утас-88880190
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч  
**“ЛЮКСВҮҮД ГРУПП” ХХК** 9011248082, БУ16-432/19 СБД 10-р хороо, 5-р хороолол, Нарны зам-81 БУ16-432/19, утас:70177007,
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч  
**“МБАБ” ХХК** 9011415010, БУ11-785/16 БГД 11-р хороо 41-27, утас:96010140  
**“Хюньдэй элеватор монгол” ХХК, “Сэрүүн сервис” ХХК**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:  
**“Нийслэлийн зураг төслийн хүрээлэн”** 9014001039, НЗТХ-44/11 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1-р хороо, бага тойруу, Хангарьд ордон 12 давхарт, Утас: 320461
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:  
**Чингэлтэй дүүргийн спортын хороо** 9070001128, ЧД 3-р хороо Жуулчны гудамж, утас: 11325757
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

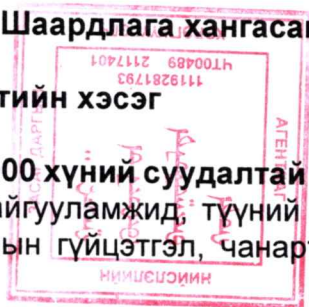
**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

3.1. Энэхүү **дунд төвөгшилтэй** ангиллын **1000 хүний суудалтай** хүчин чадал бүхий **Спорт цогцолбор /А, Б блок/** барилга, байгууламжид, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос

**ДҮГНЭСЭН нь:**

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд **ашиглалтад оруулах нь зүйтэй** гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:



а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад .... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын 1000 хүний суудалтай хүчин чадал бүхий Спорт цогцолбор /А, Б блок/ барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

**Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Боловсрол соёл, шинжлэх ухаан спортын яамны захиалгатай спорт цогцолборын барилга /А, Б блок/**

Комиссын дарга: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга байгууламжийн хяналтын хэлтсийн дарга



/Д.Жүрмэддорж/

Нарийн бичгийн дарга: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга байгууламжийн хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн



/Ц.Тогтохбуян/

Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын ДБХХ-н Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч



/У.Ёндон/

Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын Барилгын Техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч











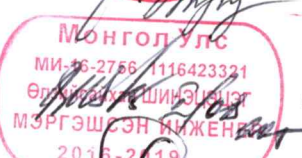
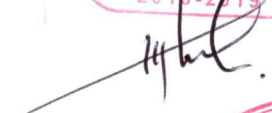



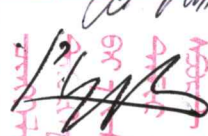
/Д.Дэлгэрмаа/

Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын ДБХХ-н Авто замын хяналтын улсын байцаагч



/М.Энхжаргал/

**Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Боловсрол соёл, шинжлэх ухаан спортын яамны захиалгатай спорт цогцолборын барилга /А, Б блок/**

- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын ДБХХ-ийн БТӨМ-ын улсын ахлах байцаагч  /П.Дашдаваа/
- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын Харилцаа холбооны хяналтын улсын байцаагч  /Б.Билгүүн/
- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын Барилгын Техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч  /Б.Жаргал/
- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын БОГГЗЗХ-н улсын ахлах байцаагч  /Ч.Энхчимэг/
- Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын БЗТХА байцаагч  /Л.Тэгшбаяр/
- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын ЭМБСХХ-н эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын Хяналтын улсын ахлах байцаагч  /М.Мөнхгэрэл/
- Барилгын хөгжлийн төвийн ТӨҮГ Барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн  /Д.Цэрэнбадам/
- Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын төвийн мэргэжилтэн  /Э.Шижиртуяа/
- Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер  /Ө.Шинэцэцэг/
- “УБДС” ТӨХК-ийн инженер  /Н.Биндэръяа/
- “УБЦТС” ТӨХК-ийн техникийн хяналтын инженер  /Т.Алтанцэцэг/
- “МХС” ТӨХК-ийн Улаанбаатар Хотын Сүлжээний газрын ерөнхий инженер  /Н.Наранбаатар/
- МТИУ-ий холбоо үнэлгээний ажилтан  /Б.Ганбаатар/
- Ашиглалт хариуцсан байгууллага: ЧДБТСГ-ын дарга  /П.Очирпүрэв/

Чингэлтэй дүүргийн 10 дугаар хороо Боловсрол соёл, шинжлэх ухаан спортын яамны захиалгатай спорт цогцолборын барилга /А, Б блок/

НӨАУГ-н ӨБХХ-ийн мэргэжилтэн

/Б.Наранцацрал/

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:  
“Нийслэлийн зураг төслийн хүрээлэн”  
Орон нутгийн өмчит ААТҮГазрын архитектор

/Э.Энхбаяр/

“Эрчим төсөл” ХХК ХАС-ын инженер

/А.Цогт/

Ерөнхий гүйцэтгэгч:  
“Люксвүүд групп” ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

/С.Цогтсайхан/

Ерөнхий инженер

/С.Батбаатар/

Туслан гүйцэтгэгч:  
“Сэрүүн сервис” ХХК-ийн Захирал

/Э.Энх-Эрдэнэ/

“МБАБ” ХХК-ын захирал

/Д.Мөнхжаргал/

“Хюндэй Элеватор Монгол” ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

/А.Мөнхтуяа/

Захиалагч:  
БСШУЯ-ны Үйлдвэрлэлийн  
хэлтсийн мэргэжилтэн

/Г.Амартүвшин/

Захиалагчийн хяналт гүйцэтгэх байгууллага:  
НХОГ-н төвийн бүсийн ахлах инженер

/Б.Намсрайжав/

НХОГ-н барилгын хяналтын инженер

/Ч.Ганчөдөр/

НХОГ-н холбооны хяналтын инжежер

/У.Одгэрэл/

НХОГ-н цахилгааны хяналтын инженер

/Э.Оргил/

НХОГ-н ус хангамж ариутгал татуургын  
хяналтын инженер

/Х.Энхбаясгалан/